

Operação de Reabilitação Urbana Sistemática de Santa Clara

Programa Estratégico de Reabilitação Urbana

APROVAÇÃO ARU



Área de Reabilitação Urbana (ARU)

Área delimitada que apresente insuficiência ou degradação de:

- edifícios,
- infraestruturas,
- equipamentos coletivos,
- espaços de utilização coletiva,

no que se refere às suas condições de uso, solidez, segurança, estética ou salubridade.

Programa Estratégico de Reabilitação Urbana

QUE ENQUADRA

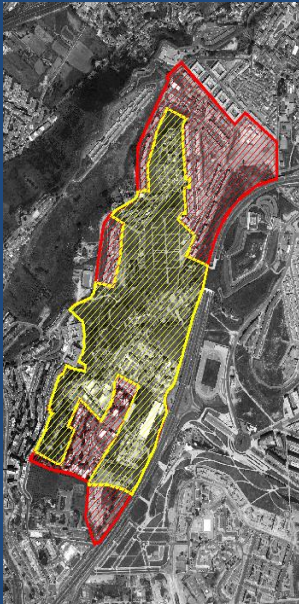
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA SISTEMÁTICA (ORU)

Intervenção integrada associada a investimento público que visa:

- requalificação e revitalização do tecido urbano
- reabilitação do edificado
- qualificação das infraestruturas, dos equipamentos e dos espaços de utilização coletiva

Proposta de Novos Limites

Inclusão do Bairro das Galinheiras

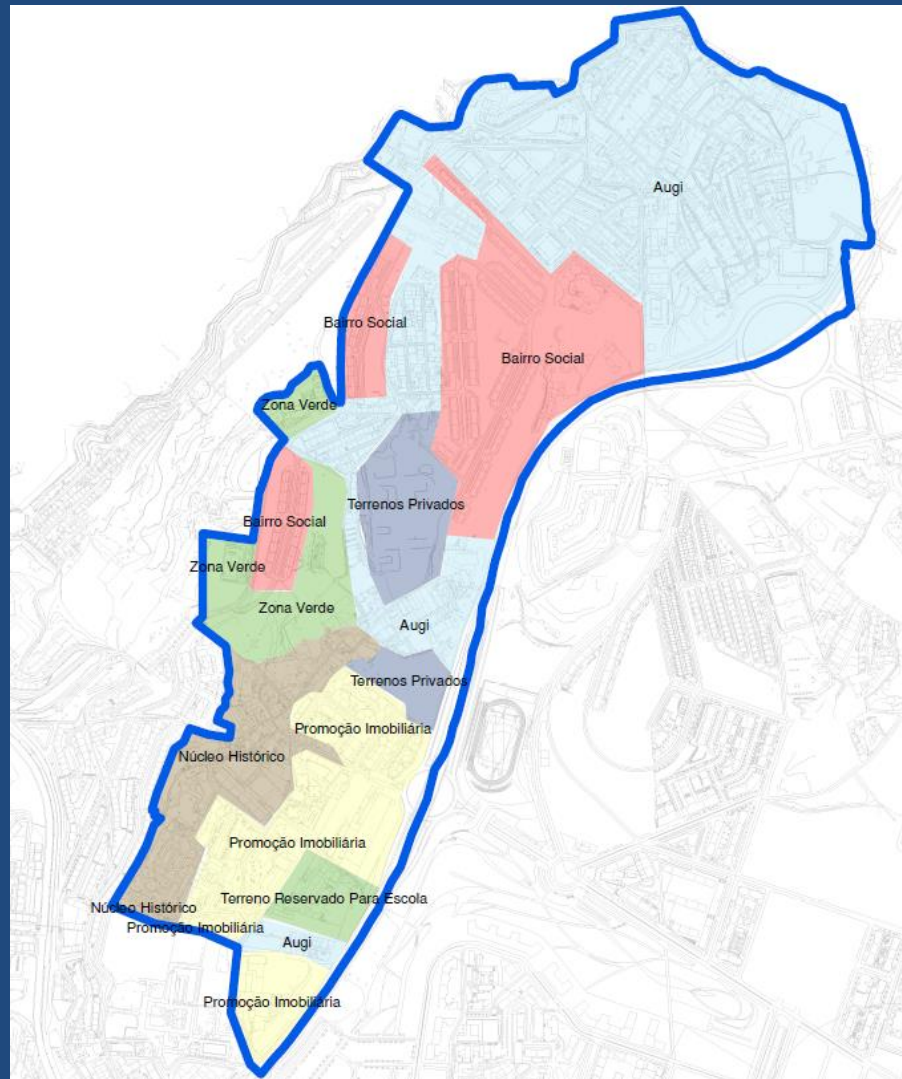


MARÇO 2014
APROVAÇÃO ARU

NOVEMBRO 2016
REDELIMITAÇÃO ARU

MAIO 2017
ORU
(DISCUSSÃO PÚBLICA)
REDELIMITAÇÃO ARU

Planta de Zonamento



Efeitos da delimitação da ARU

a) benefícios fiscais:

- IMI - isenção por cinco anos;
- IMT - isenção nas transmissões

b) acesso aos apoios e incentivos fiscais e financeiros à reabilitação urbana.

Objetivos Programáticos

Tem por base a estratégia contida no PDM para a UOPG1 – Coroa Norte:

- a. Atenuar o efeito de periferia;
- b. Desenvolver a coesão territorial e social, diluindo o efeito de fragmentação atual;
- c. Promover a integração do território na Cidade: novas soluções de mobilidade e continuidade da estrutura ecológica;
- d. Estabelecer a continuidade entre a Alta de Lisboa, a Charneca e as Galinheiras.

Opções Estratégicas e Vetores de Intervenção

A) Inclusão Territorial

- aumento da acessibilidade
- continuidade da Estrutura Ecológica Municipal
- estruturação das malhas urbanas, em articulação com reconversão das AUGI

B) Humanização do Território

- coesão social
 - reforço e instalação de equipamentos
 - promoção de plano de desenvolvimento social
- reabilitação do edificado e do espaço público

Programa Estratégico

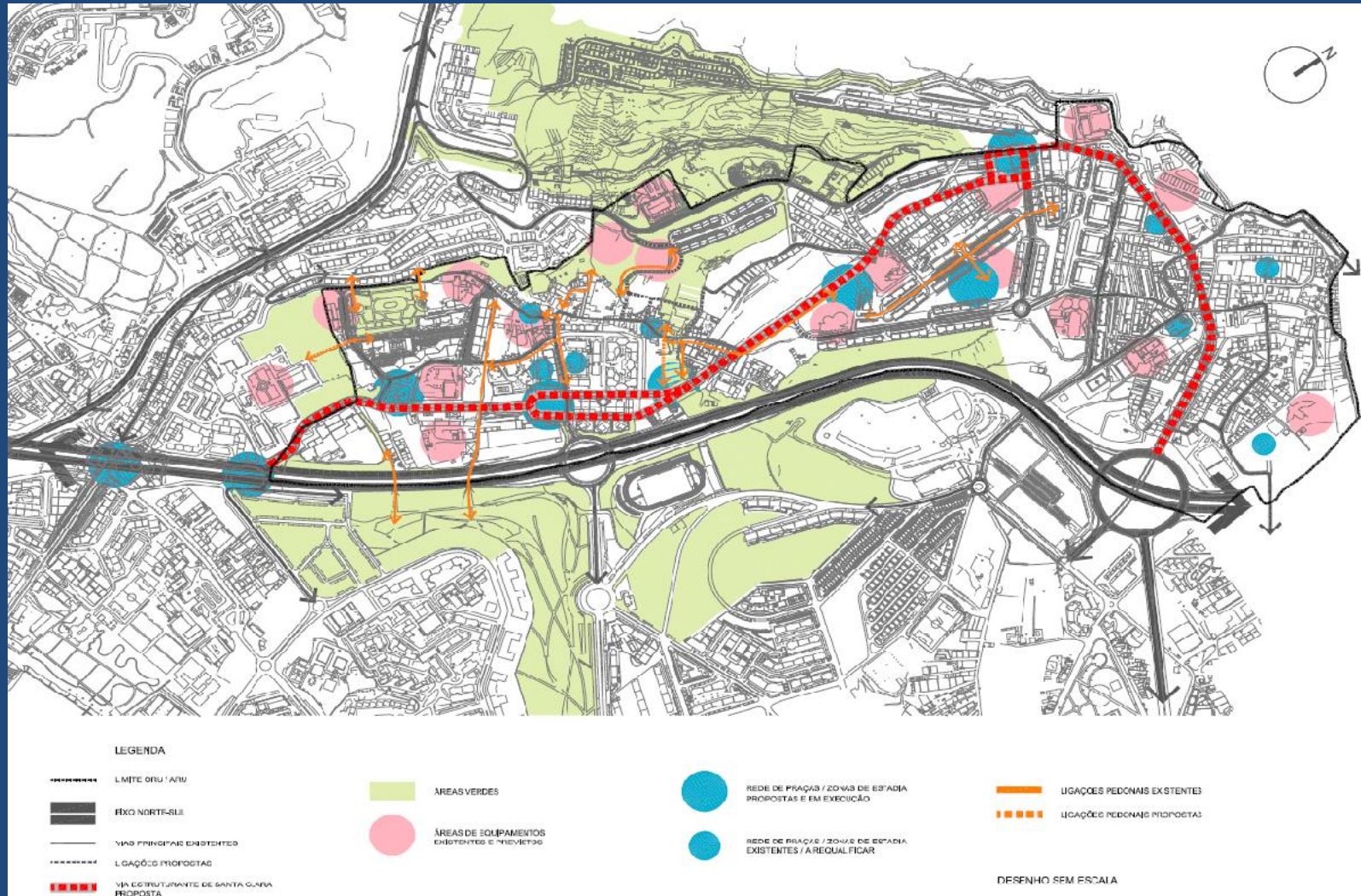
Prioridades:

- novo eixo viário para transporte público, individual e modos suaves
- equipamentos âncora, de referência na cidade
- urbanização de novas áreas para atrair novos residentes
- qualificação do ambiente urbano e consolidação da estrutura verde e ecológica
- reabilitação do edificado e do espaço público. Valorização do património histórico e arquitectónico

Ações Previstas

Programa Estratégico de Reabilitação Urbana

01 Via Estruturante de Santa Clara

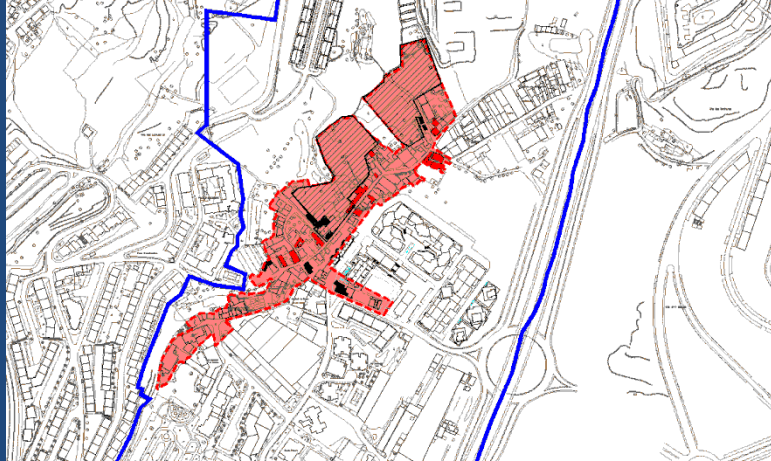


01 Via Estruturante de Santa Clara



Objetivos: Mobilidade viária e pedonal
Incremento de transportes públicos e rede ciclável

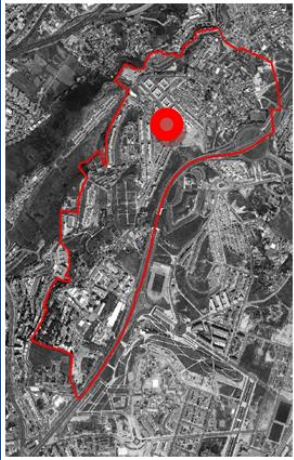
02 Núcleo Histórico - Intervenção no Edificado Habitacional



Objetivos: reabilitação do edificado, reforço da centralidade, valorização do património, regeneração e revitalização do tecido urbano



03 Ameixoeira Zona 4 – BAIRROS MUNICIPAIS GEBALIS



Objetivos: Realização de obras de requalificação e conservação no Bairro da Ameixoeira lotes 7 a 18

Reconversão das AUGI



AUGI Quinta do Grafanil



AUGI Quinta da Torrinha



AUGI Quinta da Mourisca



AUGI R. Particular Azinhaga Cidade



AUGI das Galinheiras

04 AUGI Quinta do Grafanil

Reconversão Urbanística de área Urbana de Génese Ilegal



Objetivos: Reconversão da AUGI Quinta do Grafanil, com o apoio da Comissão de Administração Conjunta

05 AUGI Quinta da Torrinha

Reconversão Urbanística de Área Urbana de Génese Ilegal



Objetivos: Reconversão da AUGI Quinta da Torrinha, com o apoio da Comissão de Administração Conjunta

06 Escola Básica Eurico Gonçalves + JI da Ameixoeira

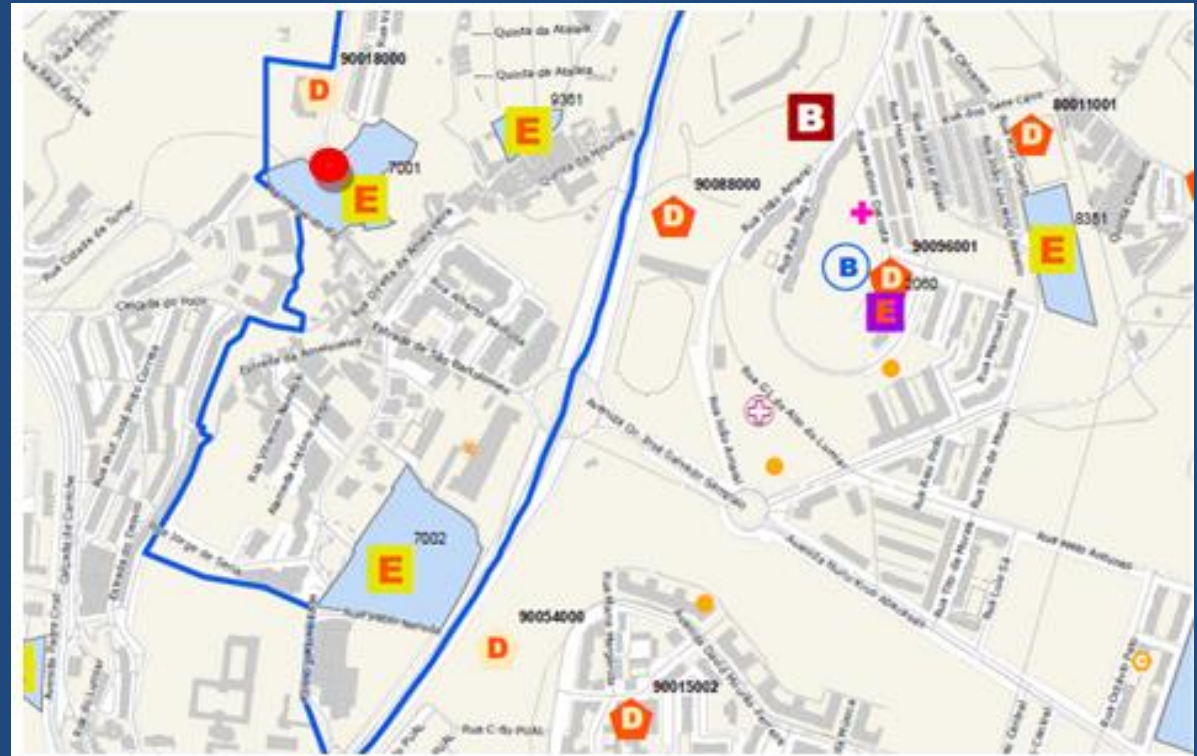
CML - EDUCAÇÃO



Objetivos: Beneficiação do conjunto escolar no âmbito do Programa Escola Nova
Melhoria do parque escolar da cidade de Lisboa

07 Escola Básica + JI da Quinta da Castelhana

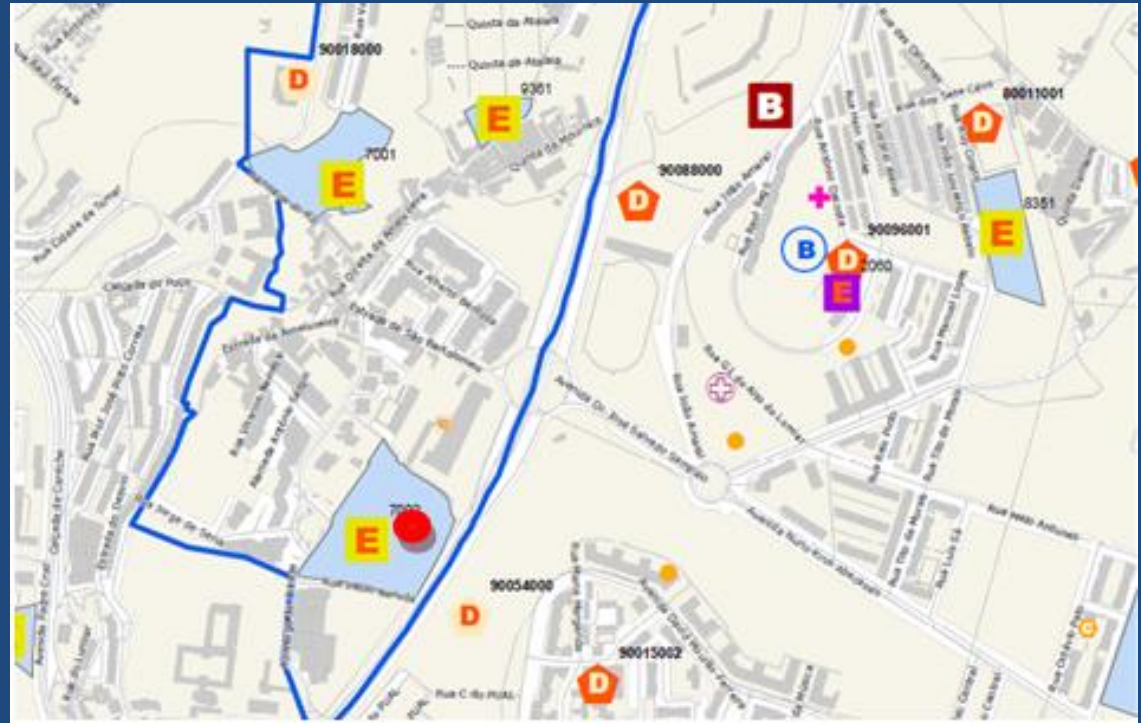
CML - EDUCAÇÃO



Objetivos: Melhoria do parque escolar de Lisboa, nomeadamente da freguesia de Santa Clara
Cumprimento do previsto na Carta Educativa

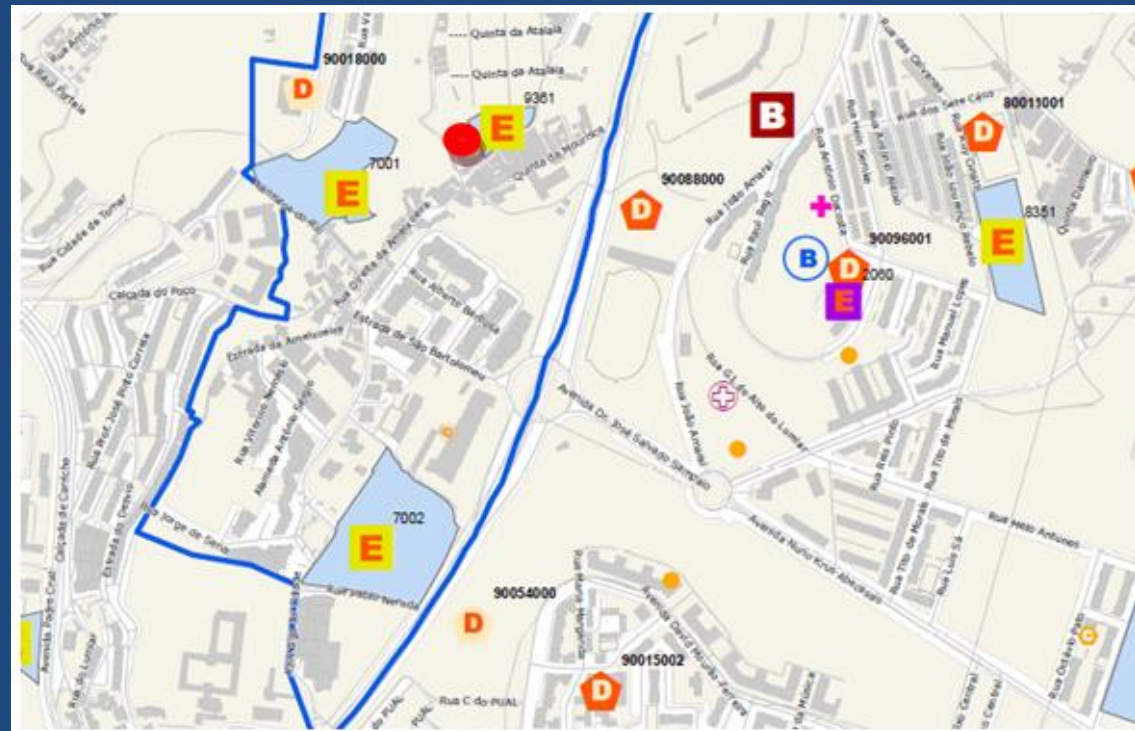
08 Escola Secundária da Ameixoeira

CM - EDUCAÇÃO



Objetivos: Melhoria do parque escolar de Lisboa, nomeadamente da freguesia de Santa Clara
Cumprimento do previsto na Carta Educativa

CML - EDUCAÇÃO

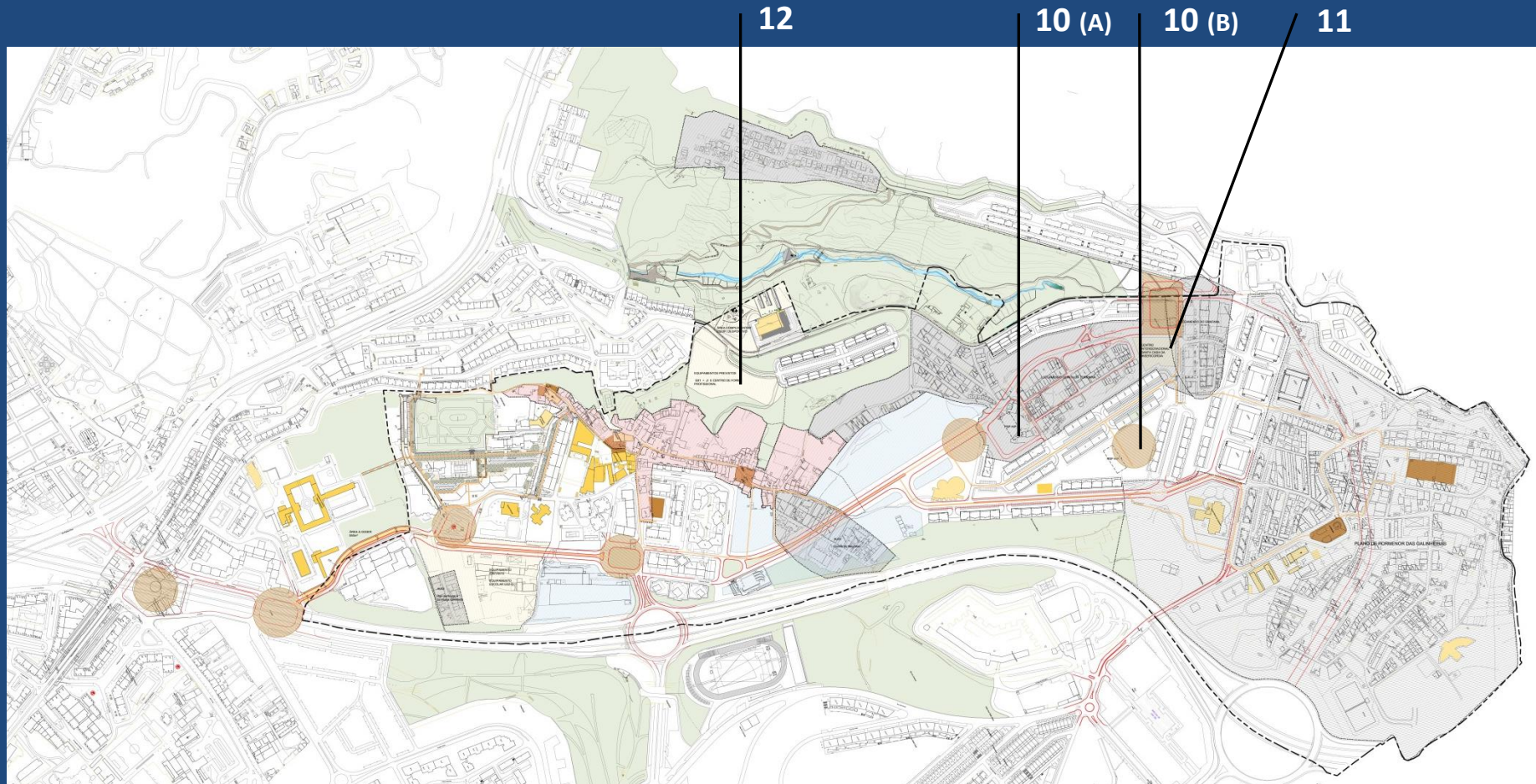


Objetivos: Melhoria do parque escolar de Lisboa, nomeadamente da freguesia de Santa Clara
Cumprimento do previsto na Carta Educativa

10 Esquadra da PSP - Segurança Pública

11 Centro Intergeracional - Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

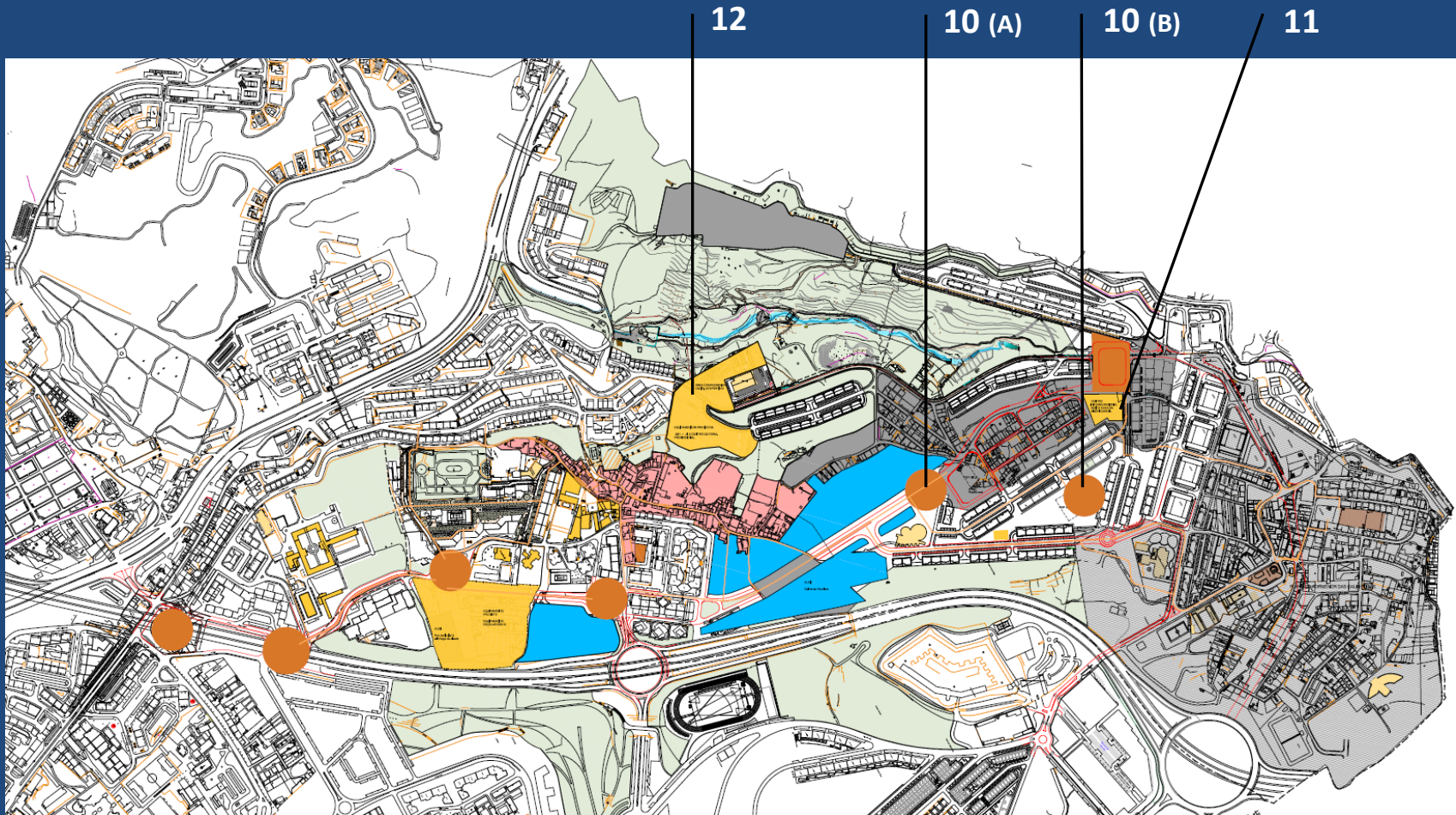
12 Equipamento Social - Formação Profissional



10 Esquadra da PSP - Segurança Pública

11 Centro Intergeracional - Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

12 Equipamento Social - Formação Profissional

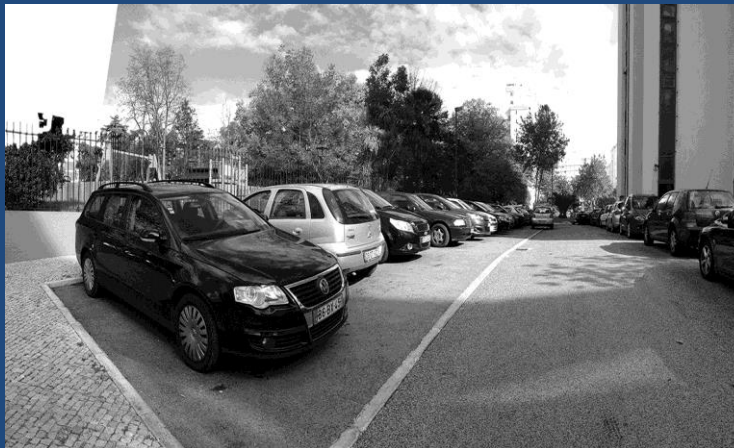


13 Equipamento Desportivo



Objetivos: Construção de equipamento desportivo, em complemento à Piscina Municipal da Ameixoeira

14 Espaços Exteriores da Quinta de Santa Clara



Objetivos:

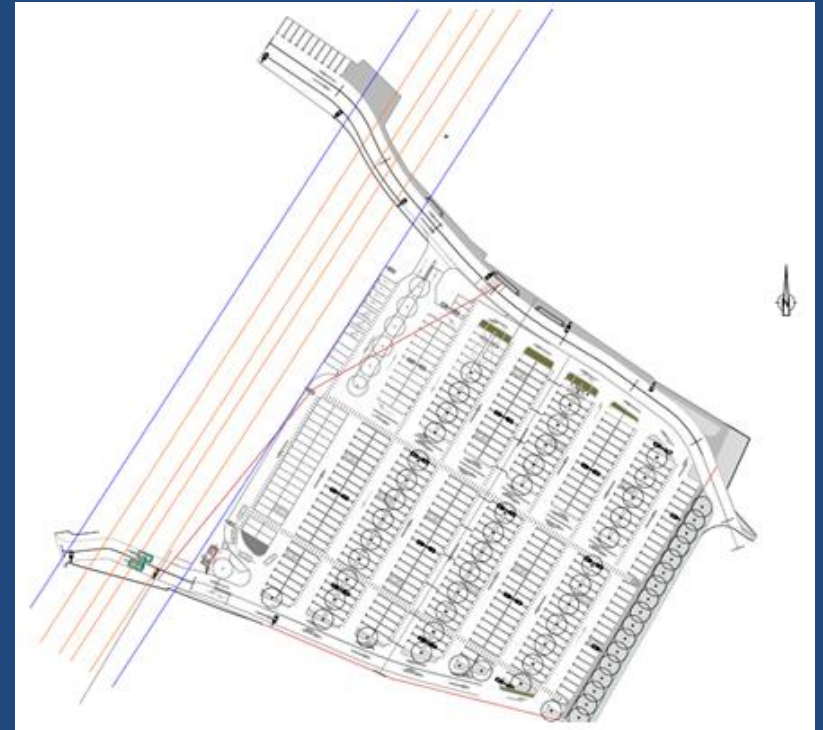
Requalificação dos Espaços Exteriores da Quinta de Santa Clara
Melhoria das condições de usufruto do espaço público

14 Espaços Exteriores da Quinta de Santa Clara



15 Parque de Estacionamento Dissuasor da Ameixoeira

(Temporário)



Objetivos:

Aumento da oferta e ordenamento do Estacionamento na zona envolvente da estação do metropolitano da Ameixoeira

Capacidade de 501 lugares

OBRIGADO

7 de dezembro de 2017